

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב בטבת התשע"ט

30/12/18

סימוכין: 288178

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/12/18**

## משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר ועדה, יועץ משפטי

## הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/07/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/12/18

בקשה מס': 626717

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת י.ת.ב בע"מ לצורך בקרה על מכרזי עמותות, לתקופה שמיום 30/12/18 ועד ליום 14/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

839,125 ₪ כולל מע"מ

היקף ההתקשרות המאושר:

419,563 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת י.ת.ב בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 30/12/18 ועד ליום 31/12/19. ומנחים את המשרד לצאת למכרז חדש לבקרה על מכרזי עמותות במהלך תקופה זו.

## הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד), המבקש להתקשר בפטור ממכרז עם חברת י.ת.ב בע"מ (להלן - החברה) כמפורט להלן:

שם הקבלן	מהות ההתקשרות	היקף התקשרות כולל מע"מ	היקף ההתקשרות הנוכחית כולל מע"מ	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות
י.ת.ב בע"מ	בקרה על מכרזי עמותות	249,000 ₪	839,125 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	14.12.2020

- המשרד, בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל, אפשר את השתתפותן של עמותות במכרזים לשיווק קרקעות לבנייה עצמית באזורי מגורים שונים בארץ, לשם שיפור תנאי המגורים ואיכות החיים של חברי העמותות שניגשו למכרזים אלו. לשם כך, נדרשים ניהול, מעקב ופיקוח של עמותות שזכו במכרזים. על כן פרסם המשרד מכרז בשנת 2016 לבחירת חברה לניהול פרויקט מכרזי עמותות, בו זכתה החברה.
- במסגרת פעילותה, החברה אחראית על תיאום, בקרה ומעקב אחר פעולות כגון חתימת חוזים, הגשת מסמכים נדרשים מהעמותה, קבלת היתרים, פרסום מכרזים וכו'.
- משך ההתקשרות בחוזה המקורי נקבע לתקופה של 12 חודשים מיום 15.12.16 ועד ליום 14.12.17, עם אופציה לתקופה של 3 שנים נוספות, עד לתאריך 14.12.20. לא נקבע היקף התקשרות כולל בעבור תקופת ההתקשרות הראשונה והאופציות, עם זאת הוגדר שכן טרחה מקסימאלי לעמותה וכן הוגדרו כ-170 עמותות שינוהלו על ידי החברה.
- שכר הטרחה המשולם לחברה עפ"י החוזה, נערך על בסיס ההגדרות והכללים הבאים:  
א. "טיפול אינטנסיבי בעמותה" – מיום חתימת חוזה מול המשרד ועד "שלב הבנייה 18" גמר שלד עם מחיצות. "טיפול פסיבי בעמותה" – מ"שלב בנייה 18" ועד סיום "שלב בנייה 42", לרבות קבלת טופס 4 ומסירת החזקה.

## - המשך

- ב. שכר טרחה מרבי לחודש עבור טיפול אינטנסיבי בעמותה הינו 390 ש"ח בתוספת מע"מ.
- ג. עבור עמותות הנמצאות בשלב אינטנסיבי – מכפלת מספר העמותות הנמצאות בפרק זמן זה בשכר הטרחה המרבי. עבור עמותות הנמצאות בשלב פסיבי – מכפלת מספר העמותות הנמצאות בפרק זמן זה בתוצאות המכפלה של עשרים אחוזים (20%) בשכר הטרחה המרבי.
6. נכון להיום נמצאות בטיפול של חב' הבקרה 154 עמותות הכוללות סך של 13,041 יח"ד מהם 44 עמותות בשלב האינטנסיבי ו-110 עמותות בשלב הפסיבי.
7. לאור שיקולים תקציביים, סכום ההתקשרות הראשונית עם החברה נקבע על סך של 249,000 ₪ כולל מע"מ לשנה וסך של 20,750 ₪ כולל מע"מ לחודש. סך זה הינו נמוך מהיקף ההתקשרות הצפוי לאור מספר העמותות שינוהלו על ידי החברה וכן בהתאם לשכ"ט כאמור.
8. לאור כך, נתקבלו מספר החלטות ועדה להסכמי שירותים, כמפורט בפרוטוקול המשרד, לשם הגדלת ההתקשרות בהתאם להיקף ניהול העמותות שנקבע לחברה בחוזה ההתקשרות עמה. סך זה עומד על 55,000 ₪ כולל מע"מ לחודש וסך של 660,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.
9. לשם הסדרת ההיקף הכספי הנדרש להפעלת החברה עפ"י החוזה, מבקש המשרד להגדיל את ההתקשרות עם החברה בהיקף חודשי נוסף של 34,250 ₪ כולל מע"מ וסך של 839,125 ₪ עד תום תקופת ההתקשרות, שמטעמים של חיסכון, יעילות ורציפות השירות צריכים להינתן ע"י אותו הגוף נותן השירותים.
10. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
11. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 25 בדצמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר גל אמיר

מר יובל רז

**אישור החשב הכללי:**  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך